|  |  |
| --- | --- |
| VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS | VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRASLvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.ltDuomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246 |

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-10-15 20:24:51

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

|  |  |
| --- | --- |
| Registro Nr.: | 10/304085 |
| Registro tipas: | Statiniai |
| Sudarymo data: | 1996-06-03 |
| Adresas: | Vilnius, Vokiečių g. 4 |

2. Nekilnojamieji daiktai:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 2.1.  |  |

 | Pastatas - Parduotuvė su kavine |
| Unikalus daikto numeris: | 1094-0448-0015 |
| Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: | Prekybos |
| Žymėjimas plane: | 1E3/p |
| Statybos pradžios metai: | 1940 |
| Statybos pabaigos metai: | 1940 |
| Baigtumo procentas: | 100 % |
| Šildymas: | Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų |
| Vandentiekis: | Komunalinis vandentiekis |
| Nuotekų šalinimas: | Komunalinis nuotekų šalinimas |
| Dujos: | Nėra |
| Sienos: | Plytos |
| Stogo danga: | Keramika |
| Aukštų skaičius: | 3 |
| Bendras plotas: | 893.48 kv. m |
| Pagrindinis plotas: | 607.58 kv. m |
| Tūris: | 4698 kub. m |
| Užstatytas plotas: | 367.00 kv. m |
| Koordinatė X: | 6060962 |
| Koordinatė Y: | 582878 |
| Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): | 583584 Eur |
| Fizinio nusidėvėjimo procentas: | 57 % |
| Atkuriamoji vertė: | 251101 Eur |
| Vidutinė rinkos vertė: | 1503128 Eur |
| Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: | Masinis vertinimas |
| Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: | 2011-02-07 |
| Kadastro duomenų nustatymo data: | 2011-02-07 |

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 4.1.  |  |

 | Nuosavybės teisė |
| Savininkas: | LIETUVOS DAILININKŲ SĄJUNGA, a.k. 191589837 |
| Daiktas: | pastatas Nr. 1094-0448-0015, aprašytas p. 2.1. |
| Įregistravimo pagrindas: | 1992-05-14 Lietuvos Respublikos Vyriausybės potvarkis Nr. 469p1992-06-02 Lietuvos Respublikos Vyriausybės potvarkis Nr. 559p1993-06-10 Miesto (rajono) valdybos potvarkis Nr. 1154v1993-08-16 Priėmimo - perdavimo aktas |
|  | 2003-05-20 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. /101/.11.4-7132003-05-20 Statybos inspekcijos tarnybos pažyma Nr. /101/.11.10-9362011-04-08 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 1D-6625 |
| Įrašas galioja: | Nuo 2011-04-22 |

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 7.1.  |  |

 | Sudaryta subnuomos sutartis |
| Subnuomininkas: | Uždaroji akcinė bendrovė "KEPINIŲ GAUSA", a.k. 148250281 |
| Daiktas: | pastatas Nr. 1094-0448-0015, aprašytas p. 2.1. |
| Įregistravimo pagrindas: | 2011-07-01 Nuomos sutartis Nr. BROD/20112012-10-05 Susitarimas2013-11-04 Susitarimas2016-11-04 Susitarimas |
|  | 2018-01-31 Susitarimas2019-07-08 Susitarimas |
| Plotas: | 10.99 kv. m |
| Įrašas galioja: | Nuo 2020-10-06 |
| Terminas: | Nuo 2011-07-01 iki 2022-07-01 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 7.2.  |  |

 | Sudaryta nuomos sutartis |
| Nuomininkas: | UAB "BeAbejo", a.k. 302243630 |
| Daiktas: | pastatas Nr. 1094-0448-0015, aprašytas p. 2.1. |
| Įregistravimo pagrindas: | 2009-07-07 Nuomos sutartis Nr. LDS/MIN/09/07/072009-12-11 Priėmimo - perdavimo aktas |
| Plotas: | 10.99 kv. m |
| Aprašymas: | Nuomos terminas 20 metų |
| Įrašas galioja: | Nuo 2020-05-12 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 7.3.  |  |

 | Sudaryta nuomos sutartis |
| Nuomininkas: | UAB "Baltic adventure", a.k. 301736613 |
| Daiktas: | pastatas Nr. 1094-0448-0015, aprašytas p. 2.1. |
| Įregistravimo pagrindas: | 2013-02-05 Nuomos sutartis Nr. 032013-03-05 Priėmimo - perdavimo aktas |
| Plotas: | 105.00 kv. m |
| Įrašas galioja: | Nuo 2013-05-08 |
| Terminas: | Nuo 2013-03-05 iki 2018-03-05 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 7.4.  |  |

 | Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje) |
| Daiktas: | pastatas Nr. 1094-0448-0015, aprašytas p. 2.1. |
| Įregistravimo pagrindas: | 1995-07-10 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-103 |
| Aprašymas: | 2010-12-16 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 12-52, nekilnojamojo daikto kodas 16073 |
| Įrašas galioja: | Nuo 2011-01-07 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 7.5.  |  |

 | Sudaryta subnuomos sutartis |
| Subnuomininkas: | Uždaroji akcinė bendrovė "Jūros akis", a.k. 252680980 |
| Daiktas: | pastatas Nr. 1094-0448-0015, aprašytas p. 2.1. |
| Įregistravimo pagrindas: | 2009-10-28 Subnuomos sutartis Nr. 1 |
| Plotas: | 203.20 kv. m |
| Įrašas galioja: | Nuo 2009-11-30 |
| Terminas: | Iki 2014-11-01 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 7.6.  |  |

 | Sudaryta nuomos sutartis |
| Nuomininkas: | UAB "Laiditum", a.k. 301541830 |
| Daiktas: | pastatas Nr. 1094-0448-0015, aprašytas p. 2.1. |
| Įregistravimo pagrindas: | 2008-03-07 Sutartis |
| Plotas: | 358.12 kv. m |
| Įrašas galioja: | Nuo 2008-03-12 |
| Terminas: | Nuo 2008-03-07 iki 2013-03-07 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 7.7.  |  |

 | Sudaryta nuomos sutartis |
| Nuomininkas: | Uždaroji akcinė bendrovė "Amerika pirtyje", a.k. 134490793 |
| Daiktas: | pastatas Nr. 1094-0448-0015, aprašytas p. 2.1. |
| Įregistravimo pagrindas: | 2003-04-07 Nuomos sutartis Nr. 22 |
| Plotas: | 28.43 kv. m |
| Įrašas galioja: | Nuo 2003-07-02 |
| Terminas: | Nuo 2003-04-07 iki 2008-04-07 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 7.8.  |  |

 | Sudaryta nuomos sutartis |
| Nuomininkas: | Uždaroji akcinė bendrovė "TARP KITKO", a.k. 122777853 |
| Daiktas: | pastatas Nr. 1094-0448-0015, aprašytas p. 2.1. |
| Įregistravimo pagrindas: | 2002-11-01 Nuomos sutartis Nr. 22 |
| Plotas: | 287.41 kv. m |
| Įrašas galioja: | Nuo 2003-07-02 |
| Terminas: | Nuo 2000-11-01 iki 2005-11-01 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 7.9.  |  |

 | Sudaryta nuomos sutartis |
| Nuomininkas: | Viešoji įstaiga "SPAUDOS, RADIJO IR TELEVIZIJOS RĖMIMO FONDAS", a.k. 123819458 |
| Daiktas: | pastatas Nr. 1094-0448-0015, aprašytas p. 2.1. |
| Įregistravimo pagrindas: | 1999-04-19 Nuomos sutartis Nr. 03 |
| Plotas: | 41.04 kv. m |
| Įrašas galioja: | Nuo 2003-07-02 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 7.10.  |  |

 | Sudaryta nuomos sutartis |
| Nuomininkas: | AB "Citadele" bankas, a.k. 112021619 |
| Daiktas: | pastatas Nr. 1094-0448-0015, aprašytas p. 2.1. |
| Įregistravimo pagrindas: | 2000-08-08 Nuomos sutartis Nr. 257 |
| Plotas: | 4.00 kv. m |
| Įrašas galioja: | Nuo 2001-11-29 |
| Terminas: | Iki 2003-11-30 |

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 10.1.  |  |

 | Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) |
|  | Uždaroji akcinė bendrovė korporacija "Matininkai", a.k. 121913439 |
| Daiktas: | pastatas Nr. 1094-0448-0015, aprašytas p. 2.1. |
| Įregistravimo pagrindas: | 2011-02-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylaKvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-ME-212Licencija Nr. G-745-(180) |
| Įrašas galioja: | Nuo 2011-04-18 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 10.2.  |  |

 | Kapitalinis remontas (daikto registravimas) |
| Daiktas: | pastatas Nr. 1094-0448-0015, aprašytas p. 2.1. |
| Įregistravimo pagrindas: | 2011-02-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla2011-04-08 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 1D-6625 |
| Įrašas galioja: | Nuo 2011-04-18 |

11. Registro pastabos ir nuorodos:

|  |  |
| --- | --- |
|  | Adresas įrašytas (patikslintas) pagal 2011-03-02 Adresų registro duomenis. |

12. Kita informacija:

|  |  |
| --- | --- |
| Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: | 0101/0057:87 |
| Archyvinės bylos Nr.: | 13/17893 |

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Dokumentą atspausdino  |  | UGNIUS PĖDNYČIA |